



JG/N.5142.287.2026.ASM
RPW/14290/2026

Jelenia Góra, dnia 16 kwietnia 2026 r

DECYZJA Nr 690/2026
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), w zw. z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.03.2026 r. (data wpływu 17.03.2026 r.) złożonego przez Pana Michała Urbańskiego, pełnomocnika Inwestora: Gminy Miejskiej Kowary, z/s ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary, w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbiórkę budynków gospodarczych przy ul. Ogrodowej w Kowarach dz. nr 317, 342 dr obr. 0001 Kowary, znajdujących się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Kowary, chronionego prawnie poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany pn.: „Projekt rozbiórki budynków gospodarczych dz. nr 317, 342 dr, przy ul. Ogrodowej w Kowarach” opracowany 16.03.2026 r. przez mgr inż. arch. Michała Urbańskiego
2. Dokument poświadczający posiadanie tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości
3. Pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową

udzielam pozwolenia

Gminie Miejskiej Kowary,
z/s ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary

na wykonanie następujących prac:

- rozbiórka budynków gospodarczych przy ul. Ogrodowej w Kowarach dz. nr 317, 342 dr obr. 0001 Kowary

zgodnie z zakresem i w sposób opisany w projekcie stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5 lub podejmuje je niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w w/w pozwoleniu podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 1, 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte, jeżeli w trakcie wykonywania prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zgodnie z art. 127 § 1a K.p.a. decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Krzysztof Kurek
Kierownik Delegatury w Jeleniej Górze
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony
Zabytków we Wrocławiu

[podpisano podpisem elektronicznym]

Załączniki:

1. Projekt budowlany pn.: „Projekt rozbiórki budynków gospodarczych dz. nr 317, 342 dr, przy ul. Ogrodowej w Kowarach” opracowany 16.03.2026 r. przez mgr inż. arch. Michała Urbańskiego

Otrzymują

1. Pełnomocnik – Michał Urbański
2. as/ASM

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Anna Śmietanka – tel. 075 64 59 766 (w godz 9.00-12.00) a.smietanka@dwkz.pl